

# JAVASLAT

a Képviselő-testület

2017. december 11-i ülésére

**Tárgy: Javaslát a Dunavarsány, 5013/1 hrsz-ú ingatlan többszintű védőfásítására és a 3750/73 hrsz-ú közterület fásítására**

Készítette: Kovács Alíz Réka

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottságok: Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A korábbi lakossági igényeknek megfelelően Dunavarsány Város Önkormányzata árajánlatot kért a Pilisi Parkerdő Zrt-től ((2025 Visegrád, Mátyás K. u. 4.) Dunavarsány belterület 5013/1 és 3750/73 ingatlanon védőfásításra.

A beérkezett árajánlat alapján tekintettel arra, hogy a védőfásítás már a 2017. évben megkezdődik szerződést kötött Dunavarsány Város Önkormányzata a Pilisi Parkerdő Zrt-vel a fenti ingatlanon védőfásításra és öt éves ápolására, valamint a Dunavarsány belterület 3750/73 hrsz-ú ingatlanon meglévő fás növényzet karbantartására - a kiírásban szereplő műszaki tartalom szerint cca. 1,7 ha területen (1. és 2. számú melléklet).

A szerződésben rögzített feladatok pénzügyi és kivitelezési ütemezése a következő:

1./ védőfásítás első kivitele és első éves ápolása 2018. április 30. teljesítési dátummal	2.649.000.-Ft+ÁFA
2./ védőfásítások második éves pótlása és ápolása 2018. december 31. teljesítési dátummal	1.059.600.-Ft+ÁFA
3./ védőfásítások harmadik éves ápolása 2019. december 31. teljesítési dátummal	529.100.-Ft+ÁFA
4./ védőfásítások negyedik éves ápolása 2020. december 31. teljesítési dátummal	529.100.-Ft+ÁFA
5./ védőfásítások ötödik éves ápolása 2021. december 31. teljesítési dátummal	529.100.-Ft+ÁFA

A védőfásításhoz a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1183 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.), mint az 51. számú másodrendű főútvonal és az 510. számú másodrendű főútvonal kezelője közútkezelői hozzájárulást adott (3. számú melléklet).

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

## Döntési javaslat

"A Dunavarsány, 5013/1 hrsz-ú ingatlan többszintű védőfásítása és a 3750/73 hrsz-ú közterület fásítása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

**Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

- a) utólagosan jóváhagyja a Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (2025 Visegrád, Mátyás k. u. 4.) 2017. november 20-án "Dunavarsány belterület 5013/1 és 3750/73 hrsz-ú ingatlanon tervezett védőfásítások létrehozása és ötéves ápolása, valamint a Dunavarsány belterület 3750/73 hrsz-ú ingatlanon található meglévő fás növényzet karbantartása" tárgyában megkötött, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú mellékletét képező vállalkozási szerződést a 2018. évi költségvetés terhére nettó 3.708.600 forint, a 2019. évi költségvetés terhére 529.000 forint, a 2020. költségvetés terhére 529.000 forint, a 2021. évi költségvetés terhére 529.000 forint összegben;
- b) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidők és felelősök:

Határidő: **azonnal**, Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Dunavarsány, 2017. november 30.

## Aláíró lap

a „Javaslat a Dunavarsány, 5013/1 hrsz-ú ingatlan többszintű védőfásítására és a 3750/73 hrsz-ú közterület fásítására” című napirendi ponthoz.

  
Gergőné Varga Tünde  
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

  
dr. Szilágyi Ákos  
jegyző





28-403
28-40
28-39
28-38
28-37
28-36
28-35
28-34
28-33
28-32
28-31
28-30
28-29
28-28
28-27
28-26
28-25
28-24
28-23
28-22
28-21
28-20
28-19
28-18
28-17
28-16
28-15
28-14
28-13
28-12
28-11
28-10
28-9
28-8
28-7
28-6
28-5
28-4
28-3
28-2
28-1



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

cégnév: **Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság;**  
 székhely: **2025 Visegrád Mátyás k. u. 4;**  
 cégjegyzékszám: **13-10-040224;**  
 adószám: **10901816-2-13;**  
 képviseli: **Zambó Péter vezérigazgató**

**mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)**

másrészről

név: **Dunavarsány Város Önkormányzata;**  
 székhely: **2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.**  
 adószám: **15730875-2-13**  
 képviseli: **Gergőné Varga Tünde polgármester**

**mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:**

### I. A szerződés tárgya

A Megrendelő megrendelése alapján a Vállalkozó elvégzi a Dunavarsány belterület 5013/1 és 3750/73 hrsz-ú ingatlanon tervezett védőfásítások létrehozását és öt éves ápolását, valamint a Dunavarsány belterület 3750/73 hrsz-ú ingatlanon található meglévő fás növényzet karbantartását az ügyben elfogadott árajánlat műszaki tartalma szerint cca. 1,70 ha területen. Az árajánlat jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

### II. Szerződéses ár

Vállalkozót a jelen szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, valamint a III/1 pont szerinti határidőben való teljesítése esetén az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

- védőfásítások létrehozása és annak öt éves ápolása: **5.298.000.- Ft + ÁFA, azaz ötmillió -kettőszázkilencvennyolcezer Forint + ÁFA.**

Felek megállapodnak abban, hogy a többlet és pótfeladatok elszámolására csak a Megrendelő általi előzetes megrendelés és az alapján felek által kötött szerződésmódosításnak megfelelően kerülhet sor.

### III. Teljesítési határidő

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a védőfásítás első kivételét 2018. április 30-ig elvégzi.

### IV. Számlázási, fizetési feltételek

Vállalkozó jogosult a II. pontban rögzített díjakról a védőfásítások létesítése és azok ápolása kapcsán az alábbi rész, illetve végszámlákat Megrendelő részére benyújtani:

- a. védőfásítások első kivitele és első éves ápolása: 2.649.000.- Ft+Áfa;  
2018. április 30. teljesítési dátummal.
- b. védőfásítások második éves pótlása éves ápolása: 1.059.600.- Ft+Áfa;  
2018. december 31. teljesítési dátummal.
- c. védőfásítások harmadik éves ápolása: 529.100.- Ft+Áfa;  
2019. december 31. teljesítési dátummal.
- d. védőfásítások negyedik éves ápolása: 529.100.- Ft+Áfa;  
2020. december 31. teljesítési dátummal.
- e. védőfásítások ötödik éves ápolása: 529.100.- Ft+Áfa;  
2021. december 31. teljesítési dátummal.

Megrendelő köteles hiánytalan teljesítés esetén a számlát a számla kiállításának napjától számított 15 napos belül kiegyenlíteni

#### IV. Megrendelő jogai és kötelezettségei

Megrendelő jogosult a Vállalkozó teljesítését bármikor ellenőrizni, a feladat állásáról Vállalkozótól bármikor tájékoztatást kérni.

#### VI. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt helyszíni felmérést végez és ellenőrzi, hogy bármilyen tényező a szerződés határidőre és megfelelő minőségben történő teljesítését akadályozza-e.

Vállalkozó a feladat rész- vagy teljes elkészültekor köteles azt haladéktalanul készre jelenteni.

Vállalkozó jogosult alvállalkozót alkalmazni.

Vállalkozó a munkavégzéssel kapcsolatosan az alábbi kötelezettségeket tudomásul veszi és vállalja:

- A tevékenységével okozott bármely kárért – ide értve a harmadik személy tulajdonában keletkezett kárt is – teljes körű felelősséggel tartozik.
- Felel a baleseti, tűzrendészeti, munkavédelmi rendszabályok, a vonatkozó szavatossági, garanciális jogszabályok, előírások megtartásáért és megtartatásáért.

#### VII. Kötbér kikötés

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését kötbér kikötésével biztosítják. A felek által megállapodott kötbér alapja a teljes bruttó vállalkozói díj 8 (nyolc) ezreléke.

#### VIII. Egyéb rendelkezések

Felek az alábbiakat rögzítik:

Megrendelő kapcsolattartója:

név:

Kovács Aliz Réka;

telefon: 20-329-0412  
cím: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

Vállalkozó helyszíni megbízottja:

név: Tóth Péter;  
telefon: 20/98-46-152;  
cím: 2300 Ráckeve, Erdész u. 4.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak a vonatkozó rendelkezései, valamint a hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Jogvita esetén felek a Ráckevei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.


Ahírfrott Felek a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt két példányban jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Ráckeve, 2017. november 20.

Pilis Parkerdő Zrt.  
2025, Visegrád, Mátyás király u. 4.  
C/TP Bank Rt. 11742087-20061911  
Adószám: 10901816-2-13  
Céggazdálkodási szám: 13-10-040224  
3.

Pilis Parkerdő Zrt.  
Zámbó Péter  
Vezetőigazgató  
Vállalkozó

Dunavarsány Város Önkormányzata  
Gergőné Varga Tünde dr. Szilágyi Ákos  
polgármester jegyző, mint ellenjegyző  
Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyző:	
 aláírás	2017.11.20 dátum







Dunavarsány Város Önkormányzata  
2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.  
Tyukodi-Bihari Zsuzsanna  
aljegyző részére

Ráckeve, 2017. október 5.  
Iktató szám: K- 02-4/125-1/2017  
Hivatkozási szám:  
Tárgy: Ajánlat védőfásítás telepítésére  
Ügyintéző: Tóth Péter *u. u.*  
Melléklet:

Tisztelt Aljegyző Asszony!

A 3595/2017. számon érkezett ajánlatkérését köszönettel megkaptuk, hivatkozva a benne leírtakra a Dunavarsány belterület 5013/1 és 3750/73 hrsz-ú ingatlanon tervezett védőfásítások létrehozására, valamint a Dunavarsány belterület 3750/73 hrsz-ú ingatlanon található meglévő fás növényzet karbantartására az alábbi ajánlatot adom:

I. A Dunavarsány belterület 5013/1 hrsz-ú ingatlanon létrehozandó többszintes védőfásítás létesítése öt éves ápolással:

Nettó **4.510.000.- Ft + Áfa**, azaz nettó négymillió-ötszázötvenezer Forint + Áfa, mely műszaki tartalmát tekintve magában foglalja az alábbi munkarészeket:

A fásítással érintett terület geodéziai pontossággal történő kitűzését, a területen található felferődött növényzet eltávolítását szárazúzással, kaszással. Szemétszedést és a hulladék ártalmatlanítását. Egyszerűsített talajlaboratóriumi vizsgálatot. Nehézgépes talaj-előkészítés céljából történő planírozását homlokrakodóval. Talajfertőtlenítést, tápanyagutánpótlást. Mélyforgatást és annak elmunkálását, első kivétel elvégzését, valamint a felhasználni kívánt szaporító anyagot. A védőfásítás öt éven át történő ápolását és pótlását.

A felhasználni tervezett egy, ill. kétéves szabadgyökerű magágyi 40/60 cm méretű fa- és cserjefajok köre:

- Fafajok:

Fehér akác, lepényfa, magyar kóris, mezei és puszta szil, mezei, tatár és korai juhar, közönséges és fekete dió, vadrörte, törökmogyoró, juhatlevelű platán, kislevelű hárs, hím ivarú nemes nyár (1-273 klónból).

- Cserjefajok:

Kökény, galagonya, vadrózsa, fagyal, tamariska, homoktövis, ezüstfa, mogyoró, orgona, ostormén bangita.

II. A Dunavarsány belterület 3750/73 hrsz-ú ingatlanon létrehozandó fasor létesítése öt éves ápolással, valamint a már meglévő növényzet karbantartása:

Nettó 788.000.- Ft +Áfa, azaz nettó hétszáznyolcvannyolcezer Forint + Áfa, mely a fent részletezett munkarészekon felül magában foglalja a már meglévő növényzet felnyesését, a levágott ágak területről történő eltávolítását. Az áglevágás során keletkezett sérülések fasebkezelővel történő lekezelését. A már részben meglévő fasor alatti terület kaszálását, valamint a hiányos szakaszok felpótlását a fent vázolt módszerrel.

III. Előírt határidők:

A beruházás az Ajánlattevő részéről az ajánlat elfogadását és a szerződés megkötését követően tervezetten az őszi erdőszítési időszakban a talajmunkák elvégzése mellett megkezdhető.

IV. Számlázási és fizetési feltételek:

Az I. és II. pontban rögzített díjakról Ajánlattevő az alábbi megbontás szerint díjbekérőt állít ki Ajánlatkérő részére.

A rész, illetve vég számlák kiállításának tervezett ütemezése:

A védőfásítások első kivitele, első éves ápolása 2018.04.30-i teljesítésű dátummal:

2.649.000.- Ft + Áfa,

Védőfásítások második éves ápolása, pótlása 2018.12.31-i teljesítésű dátummal:

1.059.600.- Ft + Áfa,

Védőfásítások harmadik éves ápolása 2019.12.31-i teljesítésű dátummal:

529.100.- Ft + Áfa,

Védőfásítások negyedik éves ápolása 2020.12.31-i teljesítésű dátummal:

529.100.- Ft + Áfa,

Védőfásítások ötödik éves ápolása 2021.12.31-i teljesítésű dátummal:

529.100.- Ft + Áfa.

A fenntartási munkák tervezett lezárásának ideje: 2022. december 31.

V. Engedélyeztetés:

A fenti területekre az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szól 2009. évi XXXVII. törvény 4.§ (2) f) és i) pontja alapján erdészeti hatóságtól engedély beszerzése nem lehetséges, így jelen ajánlatomhoz kiviteli tervet nem csatolok.

A megkeresésében szerepeltetett Magyar Közút Nonprofit ZRt. hozzájárulásával kapcsolatban – mivel nem a Magyar Közút Nonprofit Zrt. területén történik a fásítás – véleményem szerint legfeljebb tájékoztatás szükséges irányukba.

Bízva pozitív elbírálásába, üdvözlettel:

*István*  
**Rittling István**  
erdészetvezető  
Pilisi Parkerdő Zrt.  
Ráckevei Erdészet  
2025. Visegrád, Mátyás király u. 4.  
OTP Bank Rk. 11742087-20061911  
Adószám: 10901816-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-10-040224

Kapják:

Címzett

Irattár



Magyar Közút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Pest Megyei Igazgatóság  
1153 Budapest, Gyomai út 93-95, 1075 Budapest Pf. 150  
■ Telefon: +36 (1) 339-5040 Fax: +36 (1) 330-8379  
■ Web: www.kozut.hu E-mail: info@pest.kozut.hu

114 '2017. OKTÓBER' 10. KÖZÖS

Dunavarsány Város Önkormányzata  
Gergőné Varga Tünde  
polgármester asszony  
részére

2336 Dunavarsány  
Kossuth L. u. 18.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ikt. sz.: Pes- 4280/2017.  
Tárgy: kezelői hozzájárulás fateleptítéshez  
Hivatkozási szám:  
Ügyintéző: Hegedűs Zsuzsanna

HIVAT	
2017 OKT 04	
SZÁM:	3595-3
ELŐZŐ:	ELŐZŐ:
2. közzététel	

Kérelmére, az 51 sz. főút 25+270 – 25+700 km szelvények közötti szakaszán a Dunavarsány 5013/1 hrsz-ú ingatlanon, és az 510 sz. főút 24+700 – 24+950 km szelvények közötti szakaszán, a Dunavarsány 0283/37 hrsz-ú, Dunavarsány Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanokon tervezett fateleptítésekhez,

#### közútkezelői hozzájárulást adunk

az alábbi feltételekkel:

1. A fásításokat kizárólag a Dunavarsány 5013/1 hrsz-ú ingatlanon, és a Dunavarsány 0283/37, kivett művelési ágban nyilvántartott ingatlanok határain belül lehet megvalósítani. A telepítés ápolása és fenntartása Dunavarsány Város Önkormányzatának feladata.
2. Amennyiben a telepítést megelőzően, a tereprendezés részeként a két önkormányzati ingatlanon fakivágások szükségesek, úgy a fakivágás ideje alatt ideiglenes forgalomkorlátozás bevezetése szükséges. Az esetlegesen szükséges forgalomkorlátozást a melléklet terv szerint kell kialakítani.
3. Amennyiben a fásítás a közút forgalmára balesetveszélyt jelent, úgy az Önkormányzatnak intézkednie kell a balesetveszély azonnali elhárításáról.
4. A telepítést megelőzően, a munka kezdete előtt 5 nappal, a területileg illetékes Dabasi mérnökséget a munkavégzésekről értesíteni kell. (2370 Dabas, Vonat u. 14., Tel: 06 29 819 992)
5. A telepítés során a közút mellett történő munkavégzés ideje alatt a KRESZ előírásai betartandók, a munkák során a láthatósági mellény viselése, minden ott dolgozó számára kötelező, az okozott károkért és személyi sérülésért a kérelmező a felelős.
6. A közutakat és tartozékait, föld, gép, szerszám vagy növény tárolására felhasználni nem szabad.
7. A közúton a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról, a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa) eltakarításáról építetőknek folyamatosan gondoskodnia kell. A helyszínt rendezett állapotban kell hagyni, a keletkező hulladékát a kérelmező köteles elszállítani. Fát, szaporítóanyagot, gallyat a közúton vagy az árokban ideiglenesen sem hagyhatja.
8. A hozzájárulás alapján végzett munkálatokból származó utólagos közúti károkért a beruházó és kivitelező anyagilag felelős, ezért három évig, ill. a jogszabályi szavatossági időn belül helyreállítási kötelezettség áll fenn.
9. Igazgatóságunk a közútkezelői hozzájárulásban foglaltak betartását a helyszínen ellenőrizheti, az engedélyezettől eltérő munkavégzés, továbbá nem megfelelő kivitelezésű helyreállítási munka esetén hatósági intézkedést kezdeményezhet.

1 sz. melléklet

Bevezetendő ideiglenes forgalomkorlátozás, Dunavarsány 51 sz. főút, 510 sz. főút mellett, a fakivágás ideje alatt

